**СМЕТА ПЛАНИРУЕМЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ**

 **НА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ**

 **В 2014Г. ПО ЖСК «БОРИСОВ»**

Общая площадь -28162 м В.

Жилая площадь-16351 м кВ.

Кол-во квартир-510

**РАЗДЕЛ 1. Планируемые поступления ЖСК «БОРИСОВ»**

 **4-50 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование статей** | **В месяц** | **В год** |
| Обязательные целевые взносы по содержанию и управлению домохозяйством | 126,729-00 | 1.520,748-00 |
| **ИТОГО** | **126,729-00** | **1.520,748-00** |

**Раздел 2. Планируемые расходы ЖСК «БОРИСОВ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статей** | **В месяц** | **В год** | **Фактич.** | **+перерасход****-экономия** |
| **Всего: 1Расходов по оплате труда в т.ч.** | **72,912-00** | **874,944-00** | **874,944-00** | **-** |
| Фонд оплаты труда | 56,000-00 | 672,000-00 | 672,000-00 | - |
| В том числе |  |  |  |  |
| Налоги с ФОТ 30% | 16,800-00 | 201.600-00 | 201,600-00 | - |
| ФСС от НП и ПЗ 0,2% | 112-00 | 1,344-00 |  1,344-00 | - |
| **2. Организационные и эксплуатационные расходы:** |  |  |  |  |
| **Всего расходов по разд.2** | **53,817-00** | **645,804-00** | **455128-74** | **-190675-26** |
| В том числе расходы по банковскому обслуживанию | 3,333-00 | 40000-00 | 39057-80 | -942-20 |
| Услуги связи и транспортные расходы | 4,000-00 | 48,000-00 | 28520-00 | -19480-00 |
| Канц. Товары | 2,667-00 | 32000-00 | 7365-10 | -24634-90 |
| Обслуживание орг. техники и покупка новой техники | 6,500-00 | 78,000-00 | 39010-00 | -38990-00 |
| Оплата по договорам (гражданско-правовым) в т. ч налоги с ФОТ 30,2% | 28,343.30 | 340119-60 | 282162-00 | -57957-60 |
| Прочие | 8973-70 | 107684-40 | 59013-84 | -48670-56 |
| **ВСЕГО расходов** | **126,729-00** | **1.520,748-00** | **1330072-74** | **-190675-26** |

**3. Отчисления в Фонд кап. ремонта за счет экономии по смете**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Фонд кап. ремонта** | **2011г.** **за 10 мес.** | **2012г.** | **2013г.** | **ИТОГО** | **Фактич.** |  |
|  | **73191-72** | **184276-41** | **240,618-04** | **498086-17** | **504222-21** | **6136-04** |
| **Экономия по смете за 2014г.** | **-190675-26** |
| **Отчисления в фонд кап. ремонта на 01.01.2015г.** | **184539-22** |

Председатель ЖСК «БОРИСОВ» Алексеев С.А.

Главный бухгалтер Сигачева И.Н.